

Santo Domingo de Guzmán, D.N.  
2 de octubre del 2023

Señores,  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
**Ernesto Bournigal**  
Superintendente  
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue  
Ciudad.-

**Atención:** **Olga Nivar**  
Directora de Oferta Pública

**Copia a:** **Elianne Vílchez, Gerente General**  
Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana

**Referencia:** Hecho Relevante – Finalización del período de colocación de las cuotas de participación del primer tramo e inicio de la fase operativa del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II**

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II**, aprobado por la Superintendencia del Mercado de Valores en fecha 23 de mayo del 2023 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el Núm. SIVFIC-070, tiene a bien informar el siguiente hecho relevante:

**Primero:** Ha finalizado el Período de Colocación de cinco mil (5,000) cuotas de participación correspondientes al Primer Tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana II** (en lo adelante "**Fondo**"), de las cuales fueron adjudicadas cinco mil (5,000) cuotas de participación, equivalentes a quinientos millones de pesos dominicanos con cero centavos (RD\$500,000,000.00).

**Segundo:** En virtud de lo anterior, conforme lo dispuesto en el Reglamento Interno del **Fondo**, las cuotas de participación serán liquidadas en T+3, por lo tanto, el período de negociación en el mercado secundario de aquellas cuotas adjudicadas, que corresponden al Primer Tramo del Programa de Emisión Única del **Fondo**, iniciará una vez agotado dicho plazo.

**Tercero:** Finaliza la Fase Pre-Operativa del **Fondo**, por contar con el activo total administrado, cantidad de cuotas de participación y el mínimo de

aportantes requeridos, por lo que se da inicio a la Fase Operativa del Fondo, conforme lo establecido en la sección 2.14 de su Reglamento Interno.

**Cuarto:** Inicia el periodo de cobro de Comisión por concepto de Administración de un dos por ciento (2%) anual del activo administrado.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,

**Rafael Mejía Laureano**  
Administrador del Fondo

