

Santo Domingo, D.N
12 de diciembre de 2023

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública

Copia A: Sra. Elianne Vilchez Abreu, Gerente General
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.

Asunto: Hecho relevante
**Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión
Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)**

Estimados señores,

Luego de saludarles, en cumplimiento con la Norma que establece disposiciones sobre información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNV-2022-10-MV), el artículo 98 párrafo único de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNMV-2019-28-MV), y el punto No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL)**, inscrita en el Registro del Mercado de Valores (en lo adelante "RMV") bajo el número SIVAF-009, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el RMV bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que la rentabilidad obtenida del fondo a partir del valor cuota inicial del día primero (01) de noviembre 2023 y el valor cuota final del día treinta (30) de noviembre del 2023, ha sido de 5.4809%

Mientras su tasa de referencia, la Tasa Prime de Estados Unidos, publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#_current-monthly-prime-rate al corte de noviembre es de 8.50%, más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%), resulta en 10.0000%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber <https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion> en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

Rafael Mejía Laureano
Director Inversiones



October, 2022	6.25
November, 2022	6.95
December, 2022	7.27
January, 2023	7.50
February, 2023	7.75
March, 2023	7.82
April, 2023	8.00
May, 2023	8.23
June, 2023	8.25
July, 2023	8.29
August, 2023	8.50
September, 2023	8.50
October, 2023	8.50

November, 2023**8.50**