

Santo Domingo, D. N.  
10 de enero del 2024

Señor  
**Ernesto A. Bournigal Read**  
Superintendente  
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.  
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue  
Ciudad

Atención: **Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública**

Copia A: **Sra. Elianne Vilchez, Gerente General**  
Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A.

Referencia: **Hecho relevante Distribución de beneficios al cierre del mes de diciembre del 2023 del Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)**

Estimados señores:

Luego de saludarles, la **Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal S. A.** (AFI Universal), en calidad de gestora del **Fondo De Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (el Fondo), inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. **SIVFIC-032**, en cumplimiento con el artículo 23 del Reglamento de información privilegiada, hechos relevantes y manipulación de mercado (R-CNMV-2022-10-MV), el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana, así como lo establecido en la sección 2.10 del Reglamento Interno del referido fondo, tiene a bien informar como hecho relevante a esta Superintendencia y al Mercado de Valores en General, que el día cinco (5) de enero del dos mil veinticuatro (2024), el Comité de Inversiones en reunión ordinaria, conoció las ganancias liquidas del Fondo correspondientes al corte del 31 de diciembre del año 2023.

En ese sentido, los miembros del Comité de Inversiones del Fondo aprobaron por unanimidad de votos la distribución de **diez dólares con 00/100 (US\$10.00) por cuota** a los aportantes con derecho a recibir beneficios, según lo establecido en el reglamento del fondo para tales fines.

El importe por distribuir está sujeto a las deducciones impositivas vigentes en la regulación aplicable.

Sin otro particular, se despide.

Cordialmente,



**Rafael Mejía Laureano**  
Director de Inversiones / Administrador de Fondos

## EXTRACTO DE ACTA

Para los fines procedentes, a continuación, certificamos la resolución adoptada en la reunión ordinaria del Comité de Inversiones del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (en lo adelante "el Fondo"), celebrada en fecha cinco (5) del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024).

### SEGUNDO PUNTO:

#### Distribución de dividendos y definición de Reservas al mes de diciembre del año 2023

El Sr. Rafael Mejía Laureano, Administrador del Fondo, quien participa con voz pero sin voto en el presente Comité, y ejerciendo su función de Coordinador del mismo, presentó a los miembros del Comité lo siguiente; en virtud de que la periodicidad para decidir sobre la distribución de dividendos es trimestral, conforme se establece en el Reglamento Interno del Fondo, específicamente los días 15 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, corresponde a los miembros del Comité conocer acerca de la distribución de dividendos al cierre del mes de diciembre de 2023.

En consonancia con lo establecido en el Reglamento Interno, los miembros del Comité conocen las ganancias líquidas y las reservas acumuladas estimadas del Fondo correspondiente, al corte del 31 de diciembre del año 2023 y deciden acerca de las reservas para cubrir compromisos de corto plazo.

<b>Cálculo Dividendo Dic.23</b>	
Total Ingresos Oct.23 - Dic.23	2,532,892.28
Total Gastos Oct.23 - Dic.23	1,183,597.03
<b>Resultado Proy. @31/12/2023</b>	<b>1,349,295.25</b>
Reservas Acumuladas a Sep.23	1,695,991.75
Distribución de Dividendos	-1,000,000.00
<b>Reserva Acum. Dic.23</b>	<b>2,045,287.00</b>
Cuotas en Circ.	100,000.00
Div. Bruto x Cuota	10.00000000

En ese sentido, fue propuesto por el Administrador del Fondo distribuir el monto de **un millón de dólares estadounidenses con 00/100 (US\$1,000,000.00) equivalente a diez dólares estadounidenses (US\$10.00) por cuota** a los aportantes con derecho a recibir beneficios al cierre del día hábil anterior al pago efectivo de los dividendos (15 de enero 2024). Luego de evaluar la propuesta anterior, los miembros del Comité acordaron APROBAR la distribución de dividendos al cierre del mes de diciembre del año 2023.

*Esta resolución fue aprobada por la unanimidad de votos*

La presente certificación se expide, firma y sella en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024).

  
**Rafael Mejía Laureano**  
Administrador del Fondo